

# EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA CERCADO PELA NATUREZA



IMAGEM ILUSTRATIVA



SEGURANÇA  
DE CONDOMÍNIO  
FECHADO



PORTARIA  
COM SISTEMA DE  
MONITORAMENTO



LAZER ENTREGUE  
MOBILIADO E  
DECORADO



OPÇÃO DE 1 OU 2 VAGAS  
DEMARCADAS PARA  
CADA UNIDADE



OPÇÃO DE  
QUINTAL OU  
VARANDA



VAGAS DE  
VISITANTES



## MORE NO MELHOR DO CÉU AZUL RESIDENCIAL






+ DE **1.300** SONHOS  
**REALIZADOS**

1º CONDOMÍNIO  
**ENTREGUE**  
EM 2023

 **VISITE O  
DECORADO**

Avenida Ário Barnabé, 28  
Jardim Morada do Sol - **Indaiatuba/SP**  
(em frente ao Habib's)

### Próximo de tudo!

-  12 min. do **Centro**
-  12 min. do **Parque Ecológico**
-  14 min. da **Prefeitura de Indaiatuba**
-  15 min. do **Indaiatuba Hospital**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)

VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMÍNIO FLORENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ sob o nº 38.090.116/0001-31. Memorial de Incorporação registrado no R-4 matrícula de número 127.364 do Cartório: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Indaiatuba/SP. As imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme o Memorial Descritivo. \*Consulte condições comerciais.

PROGRAMA:



FINANCIAMENTO:



UM EMPREENDIMENTO:



### ÁREAS DE LAZER



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO  
GOURMET



QUADRA GRAMADA



ESPAÇO DE  
CONVIVÊNCIA



HORTA E POMAR



IMAGEM ILUSTRATIVA

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Incorporação e construção:	<b>VIC ENGENHARIA</b>
Endereço:	<b>R. Betty Hass de Campos, s/nº - Indaiatuba/SP</b>
Área total do terreno:	<b>57.675,69m²</b>
Número de unidades:	<b>284</b>
Número de blocos:	<b>31</b>
Número de unidades por pavimento:	<b>4</b>
Vagas de carro:	<b>329, sendo 8 para PCD</b>
Vagas de moto:	<b>11</b>

### EMPREENDIMENTO

- ▶ Segurança de condomínio fechado
- ▶ Portaria com sistema de monitoramento
- ▶ Vagas para visitante
- ▶ Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- ▶ Previsão para medição individualizada de água
- ▶ Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- ▶ Opção de 1 ou 2 vagas demarcadas para cada unidade

### APARTAMENTO

- ▶ Janela dos quartos em veneziana
- ▶ Bacia sanitária com duplo acionamento
- ▶ Torneiras com arejador e redutor de vazão
- ▶ Opção de área privativa
- ▶ Opção de varanda
- ▶ Preparação para ar-condicionado (quarto de casal)



O LAZER PERFEITO  
PARA A SUA FAMÍLIA



- ▶ PISCINA
- ▶ ESPAÇO GOURMET
- ▶ SALÃO DE FESTAS
- ▶ PLAYGROUND
- ▶ ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- ▶ QUADRA GRAMADA
- ▶ ESPAÇO FITNESS
- ▶ HORTA E POMAR

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 LIXO
- 3 GÁS
- 4 CASA DE BOMBAS
- 5 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 6 FITNESS
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 ÁREA PISCINA
- 12 ESPAÇO CONVIVÊNCIA
- 13 HORTA/POMAR



63,98m²



54,16m²

SUA CASA PRÓPRIA EM UM BAIRRO PLANEJADO  
ESPECIALMENTE PARA VOCÊ!

APTO TÉRREO  
BLOCOS 01, 04 A 31  
FINAL 01  
51,53m²



APTO TIPO  
2º PAVIMENTO  
BLOCOS 01, 04 A 31  
FINAL 02  
43,47m²

